

Директор ООО "Ваш управдом Плюс" А.А. Деревягин

" 22 " марта 2023г.

г. БОРОДИНО

Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2022 год

о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г.Бородино, ул.Советская,45

№ п/п	Виды услуг	Оказано услуг в 2022г на сумму, руб.	Оплата услуг в 2022г., руб.	Долг населения за 2022г., руб.
1.	Жилищная услуга:	211 845	443 374	-231 529
1.1.	Вывоз ТБО	0	4184	-4184
1.2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	211845	439 190	-227345
1.2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов в многоквартирном доме, в том числе:	6878		
	осмотр кровли, подвалов и чердаков; очистка кровли и козырьков над подъездами от листьев, снега; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях здания; проверка исправности слуховых окон; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; ремонт доводчиков, пружин на входных дверях; замена разбитых стекол окон в подъездах; установка запирающих устройств на чердак и подвал; уборка мусора в подвале и на чердаке.			
1.2.1.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных элементов в многоквартирном доме, в том числе:	40364		
	осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления; ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения; промывка и опрессовка систем центрального отопления; консервация, расконсервация и регулировка системы отопления; ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления; устранение засоров в трубопроводах канализации; планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и электрощитовых; смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в светильниках придомового освещения; смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки; снятие показаний общедомового и индивидуальных приборов учета электрической энергии.			
1.2.1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20871		
1.2.1.4.	Санитарное содержание придомовой территории, в том числе:	54549		
	в холодный период-очистка урн от мусора, подметание и сдвигание свежеснегавпавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда, механизированная уборка внутридомовых проездов от снега; в теплый период-очистка урн от мусора, подметание территории, уборка газонов, выкашивание газонов.			
1.2.1.5.	Санитарное содержание лестничных клеток, в том числе:	28539		
	влажное подметание лестничных площадок и маршей; мытье лестничных площадок и маршей; мытье окон; влажная протирка стен и дверей, перил, отопительных приборов; обметание пыли с потолков.			
2.2.2.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	0		
1.2.3.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	731		
1.2.4.	Коммунальный ресурс для содержания общего имущества	19594		
1.2.4.	Управление, в том числе:	40319		
	начисление и сбор платежей за жилищные услуги; заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за коммунальные услуги; хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом; информирование собственников об изменениях тарифов на жилищные услуги; взыскание задолженности по оплате жилищных услуг; осуществление контроля за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-лицевого счета и других справок; принятие и рассмотрение заявлений; доставка счет-квитанций на оплату жилищных услуг; подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах; принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др.			
ИТОГО:		211 845	443 374	-231 529

Задолженность населения за ЖУ по дому на 01.01.2023г. 215844 руб.

Экономист _____ В.Д. Соболева